



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 335/2015**

**privind aprobarea modificării art. 3 din Hotărârea Consiliului Local nr. 291/30 iunie 2015 privind prelungirea contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din proprietatea Municipiului Baia Mare**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
MIERCURI 15 IULIE 2015**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 400 /2015;
- Raportul de specialitate nr. 400/2015 promovat de Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Administrare Imobiliară, -prin care se propune modificarea art. 3 din Hotărârea Consiliului Local nr. 291/30 iunie 2015 privind stabilirea tarifului chiriei pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuință, motivat de faptul că, prin forma adoptată se diminuează chiriile rezultate ca urmare a licitațiilor de atribuire a spațiilor sau a unor negocieri cu chiriașii .

#### **Având în vedere:**

- Hotărârea Consiliului Local nr. 291/2015 prin care s-a aprobat prelungirea contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din proprietatea Municipiului Baia Mare și aprobarea tarifului pentru chirie la 2,5 euro/mp/lună, echivalentul în lei;
- Codul civil, art.1777;
- Cap. XII: Bunuri și lucrări publice, Secțiunea I: Administrarea bunurilor.
- Art. 10, art. 36 alin. 2 lit."c", alin.(5) lit."a" și lit."b" și ale art.123 alin.1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### **HOTĂRĂȘTE:**

Art. I. Se aprobă modificarea art.3 din Hotărârea Consiliului Local nr. 291/30 iunie 2015 privind prelungirea contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din proprietatea Municipiului Baia Mare și care va avea următorul conținut:

„ Art.3.Chiriile lunare ale spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință ce fac obiectul prezentei hotărâri se vor menține la prețurile stabilite în contractele de închiriere indexate cu indicele inflației,„

Art. II.Celelalte prevederi din Hotărârii Consiliului Local nr. 291/30 iunie 2015 rămân neschimbate.

Art.III.Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă

Vida Noemi Erika  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Todoran Aurica  
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-

]

[ ]

[

[ ]